

# Отчет о выполнении договора многоквартирного дома ООО "РСУ" г. Петушки за 2025г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Лесная, д. 1А

Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	2/2/12	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:		
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	561.7	
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр	33:13:010311:437	
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация	
5.Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей	11750,05	
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.	170 624,24	
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей	0,00	
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.	0,00	
Поступило от населения за жилые помещения, рублей	168914,10	
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей	0,00	
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей	0,00	
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	104081,57	
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.		19280,02
Штукатурные работы	руб	8443,52
Малярные работы	руб	215,85
Внутренние санитарно-технические работы	руб	8066,59
Электро-монтажные работы	руб	2554,06
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС		
б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		39 235,08
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	646,67
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	3308,12
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	1667,82
9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	руб	526,65
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	2972,51
9.1.2.5.1. Сдвигание свежевывпавшего снега с территории I класса с неусовершенствованным покрытием (мех)	руб	709,77
12.3. Аварийное обслуживание	руб	29403,54
Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования( при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..		
в)10.2. Услуга по управлению		



(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги, обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники, услуги банков, содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом, включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ ( заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями, формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)		
	руб	45113,31
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2026, рублей		13460,19
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2026, рублей		0,00

Директор ООО "РСУ" г.Петушки

Главный бухгалтер



А.В.Махнев

Т.Н.Васильева